



## KORRALDUS

12.02.2026 nr 13-5/26-19

### **Loa andmine maardla alal maaüksuse juurdelõikena liitmiseks (Põhja-Sakala, Kuhjavere küla)**

Põhja-Sakala Vallavalitsus palus 05.02.2026 kirjaga nr 5-3/26-183 Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Kuhjavere külas asuvatele Lapi (katastritunnus 54502:003:0027) ja Suureaia (tunnus 54502:003:0804) kinnisasjadele võib liita piirneva reformimata katastriüksuse (tunnus 61501:001:0583).

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 2 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks on vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Maakorralduskavas juurdelõikega liidetav katastriüksus kattub osaliselt Parika turbamaardla (registrikaart nr 246) hästilagunenud turba aktiivse tarbevaru plokiga 8. Kinnistu maardlaga kattuv osa on suuresti mõjutatud ka olemasolevate kitsendusi põhjustavate objektide mõjualadest (Oe oja ranna või kalda piiranguvöönd ning maaparandussüsteemi eesvool).

Lapi ja Suureaia katastriüksused, millele soovitakse sihtotstarbega kinnistu juurde liita, on eraomandis maatulundusmaa sihtotstarbega. Juurde liidetav katastriüksus on sihtotstarbega maa, mille omandi ulatus on selgitamisel.

Eesti Geoloogiateenistusel ei ole alust arvata, et reformimata katastriüksuse liitmine piirnevatele Lapi ja Suureaia kinnistutele halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Luban Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Kuhjavere külas asuvatele Lapi (katastritunnus 54502:003:0027) ja Suureaia (tunnus 54502:003:0804) kinnistutele liita piirneva reformimata katastriüksuse (tunnus 61501:001:0583) vastavalt esitatud maakorralduskavale.
2. Korraldus teha teatavaks Põhja-Sakala Vallavalitsusele.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sirli Sipp Kulli  
Direktor

Mihkel Annusver  
Maavarade registri osakonna spetsialist  
5331 7112     Mihkel.Annusver@egt.ee